Reprise - spa et institut de beauté - Belsentes (Ardèche)



Institut de beauté et spa à reprendre au coeur de l'Ardèche, à 1 heure de route de Valence et du Puy-en-Velay, 2 heures de Lyon. A 5 km du Cheylard (3000 hab.), bourg centre avec tous les commerces et services (lycée, hôpital, supermarchés, magasins de proximité, restaurants, cinéma...).
Situé dans un écrin de verdure, à l'entrée de la base nautique Eyrium (ouverte juin-septembre), aux bords de l'Eyrieux et de la Dolce Via. A côté d'un restaurant ouvert toute l'année.

Descriptif de l'activité

Institut de beauté, d'esthétique et de bien-être avec spa. Salon fermé depuis décembre 2019. Celui-ci était ouvert toute l'année. En développant l'offre spa, possibilité de développer un chiffre d'affaires suffisant pour un(e) salarié(e) ETP.

Descriptif du local

150 m2, avec un espace de vente, 3 cabines de soin, un jacuzzi, un bassin de nage à contre-courant, un sauna, une zone de stockage et une partie privée à l'usage du gérant. Locaux de 2012 (normes RT 2012).

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES

Bail administratif d'un an, renouvelable. Loyer mensuel de 670€ HT. Loyer incluant l'entretien et le contrôle des installations techniques. Pas de rachat de fonds de commerce.

Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires. Aides financières possibles. Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZRR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT
a.forot@valeyrieux.fr
09 70 65 01 17