

Restaurant à reprendre-St Clément les Places-69

Établissement sur la charmante petite commune localisé en face de la place du village (place de parking).



660 habitants, dotée d'une école, situé à 4 km de Saint Laurent de Chamousset (2000 habitants): multitude de services.

Les Monts du Lyonnais est un territoire rural bénéficiant d'un cadre de vie verdoyant et vallonné et agricole.

L'offre de services: crèches, accueils de loisirs, 5 collèges, 2 lycées, 3 MFR, maisons de santé, hôpital, commerces de proximité, marchés locaux, Maisons France Services, multiples associations, offre culturelle et de loisirs.

Descriptif de l'activité

Ouvertures les midis avec une clientèle essentiellement composée de dirigeants d'entreprises (prestation de qualité assuré) et familiale le WE (locaux et Lyonnais).
Les possibilités de développement sont nombreuses (bar-épicerie...)
Le chiffre d'affaire était de 100 000 €/an environ.

Descriptif du local

2 salles: 34 m² et 38 m²
1 terrasse: 42 m²
1 cuisine: 26 m² (équipements professionnels)
Affaire saine, très propre, pas de travaux, beaucoup de possibilités d'évolution, terrasse agréable, 1350 m² de jardin.

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



F5 de 90m², au-dessus du restaurant, non dissociable. Très propre.

NOMBRE DE SALARIÉS



Le couple + une personne à prévoir de 12 à 15h pour une aide en salle et cuisine.

MODALITÉS FINANCIÈRES



Fonds de commerce 55000 €
Murs 320 000 € (225 m²)
Sans achat des murs:
loyer partie activité 750 €
loyer partie habitation 650 €
Caution à définir.

Les aides

Aide financières:

Les chargés de mission de la Communauté de communes des Monts du Lyonnais vous accompagnent et vous orientent tout au long de votre projet d'entreprise

Contact

Cécile GRANOCCHIA
cecile.granocchia@cc-mdl.fr
04 74 70 58 03/06 26 84 24 27