

# Reprise - Maçonnerie et charpente - St-Agrève (Ardèche)

Entreprise familiale renommée, avec un carnet de  
commande plein et un fort potentiel de développement



Situé aux bords de la zone d'activité de Rascles, à 1 km du centre  
bourg de St-Agrève (2 500 hab., 1000 m. d'alt.), ou sont situés tous  
les services de proximité (commerces, crèches, écoles, collège,  
médecins...).

Cadre de vie de qualité, à 2 heures de Lyon et 1 heure du  
Puy-en-Velay.

## Descriptif de l'activité

Activité de maçonnerie, charpente, pose  
de menuiserie.

Entreprise familiale (3ème génération),  
gérant actuel depuis 1990. Cession de  
l'activité pour cause de retraite

Clientèle essentiellement locale, carnet de  
commande plein

Chiffre d'affaires moyen de 300 000€

## Descriptif du local

Local de 390 m2 (avec espace bureau) +  
40m2 de bureau en "hors d'eau", à finir  
d'aménager

Local permettant aussi la construction bois  
et le travail de la pierre

Terrain de 1900 m2

## Infos complémentaires

### NOMBRE DE SALARIÉS



2 salariés, dont 1 partira  
bientôt à la retraite

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Rachat du fonds:  
90 000€ (grue, mini-pelle,  
charriot télescopique,  
camion 3,5t, coffrages,  
échafaudages...)

Location: 800€ / mois.

Possibilité d'achat des  
murs, avec déduction des  
loyer

## Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création d'entreprise assuré par la  
Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZRR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Grégoire LOPEZ-RIOS  
g.lopez-rios@valeyrieux.fr  
09 70 65 01 17