

Maison de village avec magasin à vendre - St-Julien-d'Intres (Ardèche)

Logement et local commercial entièrement rénovés en 2014, au c?ur de l'Ardèche



Situé à 2h10 de Lyon et à 1h du Puy-en-Velay, St-Julien-d'Intres est un village calme de la haute vallée de l'Eyrieux, à 670 m. d'alt., à proximité de la Dolce Via (voie douce d'Ardèche).

Il est situé à environ 10 min. de St-Martin-de-Valamas et de St-Agrève, où sont présents une large gamme de commerces et de services (écoles, collège, médecins...).

Descriptif de l'activité

Le local commercial abritait une activité d'agence de voyages et de location de vélos.

Descriptif du local

1 magasin au rez-de-chaussée de 72 m2. pouvant convenir à un artisan. Entièrement rénové en 2014, menuiseries neuves en double vitrage, isolation récente, chauffage poêle à granulés. Espace de vente lumineux.

1 espace de stockage non aménagé au 1er étage de 72 m2.

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



1 appartement très clair de 72 m2 au second étage, refait à neuf en 2014, avec 2 chambres et terrasse.

MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix de vente: 86 000€

Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZRR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT
a.forot@valeyrieux.fr
09 70 65 01 17

