

# Hôtel Restaurant à vendre - Arcens (Ardèche)

Hôtel restaurant de 600m<sup>2</sup> à vendre avec un parc arboré d'environ 4 500m<sup>2</sup>, au cœur de l'Ardèche.



A 1h30 de Valence et 2h00 de Lyon, la commune d'Arcens s'inscrit dans un cadre verdoyant au cœur des Monts d'Ardèche. La commune est dotée de commerces de proximité et d'une école primaire.

Située à 10 minutes de Saint-Martin-de-Valamas et 25 minutes au Cheylard où services, commerces, collègue et lycées sont présents.

## Descriptif de l'activité

Ancien hôtel restaurant qui s'adaptera à votre projet.

## Descriptif du local

Hôtel restaurant d'environ 600m<sup>2</sup> avec une quinzaine de chambre avec salle de bain, une cuisine équipée, une salle de réception, une partie privative pour un logement et un salon.

Le bien dispose également d'un local en annexe, d'un parking attenant, d'un garage de 100m<sup>2</sup> et d'un parc arbor

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Logement fonctionnel au sein de l'hôtel.

### MODALITÉS FINANCIÈRES



310 000€

## Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZRR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT  
a.forot@valeyrieux.fr  
09 70 65 01 17

