

# Reprise - Hôtel-restaurant - St-André-en-Vivarais (Ardèche)



Aux confins de l'Ardèche et de la Haute-Loire, St-André-en-Vivarais (240 hab.) offre un cadre naturel de grande qualité, à plus de 1000 m. d'alt., tout en étant à seulement 30 min. d'Annonay (1ère ville d'Ardèche) et à 1h40 de Lyon.

Le village comprend une école et plusieurs commerces itinérants desservent la commune. St-André-en-Vivarais est à 5 min. de St-Bonnet-le-Froid, village gastronomique avec un restaurant 3 étoiles Michelin.

## Descriptif de l'activité

L'auberge comprend un bar, un restaurant (44 couverts en salle et 30 en terrasse) et un hôtel de 8 chambres. L'auberge est ouverte toute l'année, sauf en janvier-février. Elle exploitée actuellement par une seule personne; fort potentiel de développement pour une reprise en couple.

## Descriptif du local

L'établissement a été entièrement rénové et le matériel renouvelé. L'auberge est composée d'un bar, d'une salle de restaurant avec vue, d'une salle de petit-déjeuner, d'une terrasse orientée sud, d'une cuisine tout équipée, de 8 chambres, dont 5 avec salle d'eau privative.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



L'auberge comprend un logement de fonction avec 4 chambres, 3 salles d'eau et 2 WC.

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Vente du fonds de commerce  
Location des murs par la Mairie = 700€ HT / mois (bail commercial)

## Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZRR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT  
a.forot@valeyrieux.fr  
09 70 65 01 17

