

# VENTE ou LOCATION Local-Sainte Foy l'Argentière (69)

Local pour commerce ou activité de services à saisir sur la commune de Sainte Foy l'Argentière (69)



Sainte Foy l'Argentière est un bourg-centre avec de multitudes services.

Petit en superficie, mais surprenante dans sa richesse d'offres d'emploi.

Les Monts du Lyonnais est un territoire rural bénéficiant d'un cadre de vie verdoyant et vallonné et agricole.

Offre de services: crèches, accueils de loisirs, 5 collèges, 2 lycées, 3 MFR, maisons de santé, hôpital, commerces de proximité, marchés locaux, Maisons France Services, multiples associations, offre culturelle/loisirs.

## Descriptif de l'activité

Ce local disponible s'inscrit dans un tissu économique dynamique et diversifié (artisanat, commerce, agriculture, secteurs de l'agro-alimentaire, des biotechnologies et du numérique).

## Descriptif du local

Surface de 77 m<sup>2</sup>: une entrée, kitchenette, un WC indépendant, et 4 grandes pièces, ainsi qu'un extérieur d'environ 20 m<sup>2</sup>.  
La copropriété est en cours de rénovation, aucuns travaux dans les 20 prochaines années.  
Le local est à reconfigurer en fonction de l'activité prévue.

## Infos complémentaires

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Vente: 70.000 € FAI  
Ou Location: 500 HT et HC, charges 40 €/mois.

## Les aides

Les chargés de mission de la Communauté de communes des Monts du Lyonnais vous accompagnent et vous orientent tout au long de votre projet d'entreprise

Cécile GRANOCCHIA

Service économie de la Communauté de communes des Monts du Lyonnais

04 74 70 58 03 ou 06 26 84 24 27

cecile.granocchia@cc-mdl.fr

LAVENIR Raphaël  
raphaellavenir@gmail.com  
06.88.17.76.27

