

# A vendre 5 ha modulables pour installation diversifiée

**Giat (63) AUVERGNE**



Suite au départ en retraite de l'exploitant en place, la propriétaire souhaite permettre une ou plusieurs installations pour un projet touristique / agricole dans ce petit village. Il faut noter la proximité de Giat (816 habitants en 2017), située à l'ouest du département du Puy-de-Dôme. Le bourg dispose d'une place centrale de près de 7 ha ayant accueilli 7 siècles durant une célèbre foire qui a fait sa renommée et où se tient aujourd'hui un important marché local. La commune

## Descriptif du local

Bâtiment(s) agricole(s)

Description: Bâtiment en pierre, couverture en tuile revue, surface de 210 m<sup>2</sup> au sol avec grange à foin. Le bâtiment est raccordé à l'eau avec un compteur indépendant et à l'électricité avec la maison

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Maison ancienne, avec une toiture revue. 105 m<sup>2</sup> au sol cuisine, grande salle etc. 2tage de la même surface avec salle de bain et 5 chambres. Grenier aménageable. Cave, source captée et puits.

chargée de mission agriculture

Stéphanie LEGRIP  
legrip@combrailles.com

Propriétaire

Madame MICHON

0635953605

