

Reprise Bar Restaurant du Plan d'Eau - Saint-Eloy-les-Mines (Puy-de-Dôme)

En Auvergne, camping et site de baignade à proximité



Le bourg de Saint Eloy-les-Mines au Nord du Puy-de-dôme, aux frontières de l'Allier centralise l'activité de la région. À Fort de la présence d'une industrie nationale, le village regroupe les commerces et les lieux de vie d'une large zone. La présence du lac en fait un pôle touristique important lors de la saison.

Descriptif de l'activité

Un des emplacements les plus privilégiés de la région:

- Avec une clientèle quotidienne: menus ouvriers + des menus routiers le soir
- Avec une clientèle touristique, attiré de la plage, bord de lac

Entièrement équipé pour pouvoir préparer jusqu'à 100 repas par service

Les aides

- Jusqu'à 30% des investissements nécessaires à la reprise de l'activité peuvent être subventionnés (dans la limite de 10 000€)
- D'importants avantages fiscaux sont mis en place en zone rurale

Descriptif du local

Salle de restauration divisée en deux parties avec une surface totale de + de 140 m² avec cuisine sur l'arrière, espace de stockage et bureau. Toilettes. chauffage central fioul + cheminée avec insert fermé.
Terrasse de plus de 100 m².
Terrain de 1500 m².

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Appartement type F4 au-dessus habitable de suite, chauffage électrique.

MODALITÉS FINANCIÈRES



CA en hausse constante
Prix du fonds de commerce: 120 000 €
Location mensuelle de la totalité du bien (Appartement + Local commercial): 1 200 €. Possibilité d'envisager le rachat des murs.

Chargé de développement économique

Pierre MENARD
commerce@paysdesainteloy.fr
06 77 71 66 86

Cédant

Florence Brécharde
florencebre63@hotmail.fr

