

Commerce multiservices à reprendre à St Alban Les Eaux (Loire)

Dans un village de la Côte Roannaise, au pied des Monts de
la Madeleine, à 13 km de Roanne.



Village très dynamique de la Côte roannaise (1 000 habts), Saint Alban Les Eaux compte de nombreux artisans, commerçants (boulangerie-pâtisserie, salon de coiffure, restaurants,...), services (école, cabinet médical, maison de retraite, ...) et industriels (société des eaux minérales). Le vignoble et l'agriculture ont aussi une place importante. La vie associative est très active dans les domaines sportif, culturel et social. La commune se situe à 6 km de Renaison et 13 km de Roanne.

Descriptif de l'activité

Epicerie-tabac-FDJ-point Poste-point vert
Crédit Agricole-point de paiement
proximité Trésor Public-dépôt de
journaux-chambre d'hôtes
Ouvert tous les jours de 7h à 12h30 et de
15h30 à 19h30 sauf le mercredi et le
dimanche après-midi.
Bonne clientèle locale
102 793 € de CA en 2021

Descriptif du local

Magasin 75m², grande cave, couloir
(dépôt stockage).
Magasin entièrement équipé: étagères de
stockage, vitrine triple portes, meuble
support caisse, meuble tabac, meuble
réfrigéré boissons, congélateur, caisse,
système d'alarme (en location), ...

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Très grand logement:
cuisine et bureau en rdc,
salon et 3 chbres à
l'étage, jardinet.

MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix du fonds de
commerce: 45 000€(à
discuter)
Loyer: 300€/mois (bail
commercial avec la
mairie)

Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projets par les services de
Roannais Agglomération. Possibilité d'accompagnement du conjoint. Aides à
l'investissement(30%) Région et Roannais Agglomération. Prêts d'honneur et
garanties de prêts en lien avec Initiative Loire et Loire Active.

DUCARRE Jean-Claude
jcducarre@roannais-agglomeration.fr
06.20.76.35.39