

Épicerie multiservices à reprendre à Ambierle (Loire)

Dans un village touristique et viticole de la Côte Roannaise, au pied des Monts de La Madeleine.



Ambierle est située sur la Côte Roannaise à 20km au nord ouest de Roanne, au pied des Monts de La Madeleine. C'est une commune viticole bénéficiant de l'AOC. Le village compte différents commerces et services de proximité et une vie associative très active. Il s'agit d'une commune touristique située sur l'itinéraire découverte des villages de caractère de la Côte Roannaise (église remarquable, prieuré, musée, village du livre, restaurants...)

Descriptif de l'activité

Épicerie (Vival by Casino), point Poste, point vert (Crédit Agricole), dépôt de gaz.

Descriptif du local

Le bâtiment comprenant le commerce au rdc et le logement à l'étage est propriété de la commune : commerce de 116m² (magasin, 2 réserves, chambre froide, bureau), tout équipé (rayonnages, 4 frigos muraux, 3 congélateurs, bac marée, caisse enregistreuse, véhicule de livraison).

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Logement de 150m² : salon, salle à manger, 4 chambres, cuisine, sanitaires, salle de bain.

MODALITÉS FINANCIÈRES



Loyer : 450€/mois (commerce et logement). Prix du fonds : 35 000€ + stock à voir

Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projets par les services de Roannais Agglomération. Possibilité d'accompagnement du conjoint. Aides à l'investissement (30%) Région et Roannais Agglomération. Prêts d'honneur et garantie de prêts en lien avec Initiative Loire et Loire Active.

DUCARRE Jean-Claude
jcducarre@roannais-agglomeration.fr
06.20.76.35.39