

# Location-Local-Sainte Foy l'Argentière (69)

A saisir, un local en plein centre bourg



Les Monts du Lyonnais est un territoire rural bénéficiant d'un cadre de vie verdoyant et vallonné et agricole.

L'offre de services: crèches, accueils de loisirs, 5 collèges, 2 lycées, 3 MFR, maisons de santé, hôpital, commerces de proximité, marchés locaux, Maisons France Services, multiples associations, offre culturelle et de loisirs.

## Descriptif de l'activité

Bail professionnel ou commercial.  
Vitrine avec grande visibilité de part son emplacement.  
Entouré des principaux commerces du village (tabac, primeur, boulangerie...)+ un grand parking  
Le locataire peut aménager et modifier l'ensemble du local suivant son activité.

## Descriptif du local

28m2 Chauffage individuel, WC lavabo

## Infos complémentaires

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Location: 350€ par mois et 350€ de dépôt de garantie.  
DT Amiante vierge / non soumis au DPE /  
CONSUEL 08/2022

## Les aides

Les chargés de mission de la Communauté de communes des Monts du Lyonnais vous accompagnent et vous orientent tout au long de votre projet d'entreprise

Cécile GRANOCCHIA

Service économie de la Communauté de communes des Monts du Lyonnais

04 74 70 58 03 ou 06 26 84 24 27

cecile.granocchia@cc-mdl.fr

BESSON Florian  
flovisio@gmail.com  
06 86 69 87 33

