

# Atelier-boutique métiers d'art à louer St Jean-St Maurice (Loire)

Dans un village de caractère surplombant le fleuve Loire au pied des Monts de la Madeleine.



St Jean-St Maurice sur Loire( 1140 habitants), labelisé "village de caractère", se situe à 14km de Roanne. Ce bourg médiéval pittoresque perché sur un promontoire dominant le fleuve Loire et situé au pied des Monts de La Madeleine constitue une étape sur le route des pèlerins de St Jacques de Compostelle. Il dispose de nombreux atouts pour accueillir les visiteurs: panoramas sur le fleuve, donjon et maisons anciennes, restaurants, hébergements, pôle culturel de La Cure...

## Descriptif du local

Local atypique de 58m<sup>2</sup> comprenant un atelier(35m<sup>2</sup>), une boutique(18m<sup>2</sup>) et une mezzanine pour bureau, stockage ou espace repas(6m<sup>2</sup>): sols et murs en béton brut et placo avec un rocher dans l'atelier, aménagements intérieurs à réaliser et à adapter à l'activité.

## Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projets par les services de Roannais Agglomération en lien avec la pépinière "métiers d'art". Aides éventuelles à l'investissement.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Possibilité de louer un studio attenant (32m<sup>2</sup>).

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Loyer 228€/mois(hors charges).

DUCARRE Jean-Claude  
jcducarre@roannais-agglomeration.fr  
06.20.76.35.39

MOSNIER Delphine  
dmosnier@roannais-agglomeration.fr  
04.26.24.92.61