

Vente - Terrains en ZAE, Le Cheylard (Ardèche)

Parcelles à vendre en zone d'activité pour activité industrielle ou artisanale



A 2 heures de Lyon et 1h15 de Valence et du Puy-en-Velay, Le Cheylard est une ville de 3000 hab., située dans la vallée de l'Eyrieux, au sein d'un écrin de moyenne montagne. Présence de tous les services de proximité (de la crèche et l'école au lycée, du médecin à l'hôpital local...) et d'une large gamme de commerces. Vie culturelle et associative dynamique, toute l'année.

Descriptif de l'activité

Idéal pour une PME industrielle ou artisanale.
Tissu économique local est diversifié, hérité d'une histoire industrielle riche.
1500 emplois industriels.
Fiscalité avantageuse: ZRR, AFR.
Pépinière d'entreprise, Fab Lab, Réseau, Accompagnement.

Descriptif du local

Plus de 6 hectares disponibles au total.
Découpage des parcelles sur mesure à partir de 1500 m².
Terrains viabilisés de 1000 m² à 1.7ha d'un seul tenant.
Compatible installation industrielle et ICPE, Compatible ETI industrielle.

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



ARIC INDUSTRIE: 20€ HT / m²

PRÉS DE L'EYRIEUX: 25€ HT / m²

Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création/reprise d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.
Aides financières possibles.
Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZRR).
Accès à des réseaux d'entreprises locaux.
Accompagnement sur les questions d'emploi.

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT
a.forot@valeyrieux.fr
09 70 65 01 17