

FONDS DE COMMERCE FLEURISTE - 42260 SAINT GERMAIN LAVAL (LOIRE)



Saint-Germain-Laval, situé en région Auvergne-Rhône-Alpes, compte une population de 1621 habitants et se trouve à 35 kilomètres de Roanne. Le village remarquable du sud du territoire Roannais est situé à proximité de la sortie 32 de l'autoroute A89 reliant Clermont-Ferrand à Lyon et Saint-Etienne
1 crèche - 2 écoles - 1 collège - 1 Maison de santé pluridisciplinaire - 1 EHPAD sont présents sur la commune ainsi qu'un tissu de commerces de proximité.

Descriptif de l'activité

A cédez fonds de commerce suite à départ à la retraite.
Idéalement situé au centre de la commune, ce commerce propose une activité principale centrée sur les fleurs coupées, plants et articles funéraires mais aussi articles cadeaux, dépôt pressing et relais colis (Mondial Relay).

Descriptif du local

Magasin de 48 m2 et 18 m2 de réserve.
Electricité refaite en 2016 tout comme l'enseigne et la vitrine.

Parking situé juste en face du magasin.

Ses caractéristiques:
- Emplacement stratégique dans une zone à fort passage
- Surface de vente lumineuse et bien

Les aides

Exonération totale d'impôts pendant 5 ans (zonage FRR)

En cas de travaux, subvention de 20% de la région et 10 % de la Communauté de Communes possible, avec un minimum de 10 000 € de dépenses.

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Conditions de Vente:
- Prix de vente: 35 000 € négociable
- Bail commercial 3/6/9
- Loyer mensuel 420€

CA 06/2022: 70 000 €

CA 06/2023: 76 400 €

CA 06/2024: 67 800 €

CA 0

Elodie PETITBOUT
elodie.petitbout@ccpu.fr
0660962455

Mélanie PICARD
m.picard@bskimmobilier.com
0684468638

