

A louer - Local professionnel à Mars (Ardèche)

Idéal pour débuter une activité : local récent, à loyer modéré, situé sur l'axe Le Puy-Valence.



Petite commune de 264 habitants, Mars se situe à la frontière du département de l'Ardèche et de la Haute-Loire. Perché sur le plateau à 1030 m d'altitude, ce bourg vous accueille en toute simplicité.

Le local jouxte la mairie, l'agence postale et une épicerie associative. Le bourg de Saint-Agrève se trouve à moins 8 km soit moins de 10 mn en voiture. Vous y trouverez tous les services de proximité (commerces, crèches, écoles, collège, médecins, pharmacie...).

Descriptif de l'activité

Anciennement occupé par une entreprise artisanale, les locaux sauront s'adapter à différents types d'activité: boutique, bureaux, atelier...

Descriptif du local

30 m², 1 pièce, 1 sanitaire et 1 coin avec évier. Espace lumineux.
Grand parking et cadre agréable. Local jouxtant la mairie et une épicerie associative.
Chauffage à granulés collectif, ADSL.
Construit en 2017.
Situé sur l'axe Le Puy-en-Velay - Valence.

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Loyer à déterminer en fonction des éventuels aménagements supplémentaires demandés.
Prix modéré, idéal pour lancement d'une activité.
Local appartenant à la Commune.

Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création/reprise d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZRR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT
a.forot@valeyrieux.fr
09 70 65 01 17

Mairie de Mars

mairie@mairie-mars.fr
04.75.30.24.98

