

# A vendre - local commercial avec logement - Marcillat (Puy-de-Dôme)



Le village se situe à proximité de sites touristiques tels que le Château Rocher, les Gorges de la Sioule et le gours de Tazenat, dans lesquels ils peuvent profiter de la baignade.

Les habitants de Marcillat jouissent d'un environnement calme et naturel, tout en ayant l'ensemble des services à proximité (Commerces, école, piscine à Gannat etc...).Â

Les adeptes de randonnées, de VTT et de pêche y trouveront un environnement idéal!Â

## Descriptif de l'activité

La commune de Marcillat propose à la vente un immeuble composé d'un local commercial et d'un logement attenant.Â

Ce local est adapté à une activité de restauration, activité culturelle, petite épicerie ou autre idée à proposer!

## Descriptif du local

L'immeuble à vendre est composé d'un rez-de-chaussée a usage commercial de 62 m2 comprenant

une grande pièce  
une cuisine avec arrière cuisine  
un wc.

Au premier étage, se trouve un appartement de type 3 de 64 m2 libre et anciennement loué 462 Euros/mois. Cet appartement est composé

### Les aides

La communauté de Communes Combrailles Sioule et Morge ainsi que la région Auvergne Rhône Alpes propose des aides à la création et reprise d'entreprise.Â

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Au premier étage, un appartement de type 3 de 64 m2 libre et anciennement loué 462

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Euros avec 2 chambres, une cuisine, un salon - ~~La location est proposée au prix de 766€90e~~ à l'année.Â

Chargé de développement économique

Sandra D'aversa  
developpement-eco@comcom-csm.fr  
0764713291

Secrétaire de Mairie

Claire SORE  
marcillat.63@wanadoo.fr  
04 73 97 40 86