

# A louer - Local commercial - Manzat (Puy-de-Dôme)

En plein centre d'un village de 1500 habitants disposant de tous les services et commerces de proximité.



Nichées entre Clermont-Ferrand et le Limousin, les Combrailles Auvergne est un territoire vallonné, entaillé par les Gorges de la Sioule, avec les Volcans en toile de fond.

Le local est situé à Manzat, commune de 1500 habitants, disposant de tous les services et commerces de proximité: école, collège, relais petite enfance, médiathèque, médecins, épicerie, marché hebdomadaire, boulangerie, boucherie, fromagerie, commerce de détail, coiffeurs, etc...

## Descriptif de l'activité

Ce local de 39 m2 peut s'adapter à différents types d'activités commerciales.

## Descriptif du local

- Un espace client avec placards intégrés de 23 m2
- Deux pièces avec point d'eau de 7 m2 et 8 m2
- Salle d'eau avec WC et cumulus électrique de 5 m2.

Le local est situé en plein centre bourg et dispose de places de stationnement à proximité.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Studio attenant

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix du bien: 33 000 €

Prix du bien hors honoraires: 30 000 €  
Honoraires TTC: 10 % soit 3 000 €  
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

## Les aides

La communauté de Communes Combrailles Sioule et Morge propose des aides à la création et reprise d'entreprises: la subvention Attractivité et Développement Économique Local - ADEL.Â

La région Auvergne Rhône Alpes propose également des aides aux commerces de proximité: subvention "Financer l'investissement de mon commerce de proximité".

Chargée de développement économique

Sandra D'AVERSA  
developpement-eco@comcom-csm.fr  
07 64 71 32 91

