

# A vendre - Local commercial avec maison - Giat (Puy-de-Dôme)



Située dans le Puy de Dôme au coeur des Combrailles entre Aubusson et Clermont-Ferrand, Giat dispose d'une dynamique commerciale importante. Vous pourrez retrouver de nombreux services (bar-restaurant, boucherie, poste, pharmacie, médecin, écoles, boutiques...). Les filières bois et agricoles restent prédominantes. Giat attire des milliers de personnes deux fois par mois pour ses foires centenaires en plein coeur de ville.

## Descriptif de l'activité

Ancien local de la pharmacie de la commune, ce local peut accueillir tout type d'activité que ce soit commercial ou de services. La réouverture de nombreux commerces depuis quelques années laisse entrevoir de nombreuses éventualités.

## Descriptif du local

Local à usage commercial: un magasin (60m<sup>2</sup>), deux pièces à l'arrière (15m<sup>2</sup>), WC, espace stockage (100m<sup>2</sup>). Très bon emplacement en plein centre bourg et grand parking en face sur la place de la mairie. Grande vitrine.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Maison de bourg: 4 chambres, cuisine aménagée, salle de bain avec WC, une cour, entrée indépendante

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix de vente: 160 000€

## Les aides

Giat est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet plusieurs exonérations. Région: Aide Financer l'Investissement de mon Commerce et Artisanat / Taux de subvention: 30%. Conditions: au moins 10 000€ HT d'investissement. Chavanon Combrailles et Volcans: Aide Coup de Pouce / Taux de subvention: 20%. Conditions: au moins 2 500€ HT d'investissement.

Chargé de mission Développement  
économique  
Anthony Amblard  
economie@ccvcommunaute.fr  
04 73 79 70 70

Propriétaire  
Isabelle Jarrier  
ijarrier23@yahoo.fr  
06 64 28 41 65

