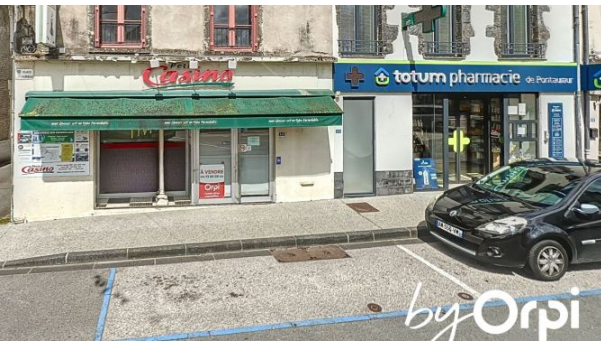


# A vendre - Local commercial avec appartement - Pontaumur (Puy-de-Dôme)



La commune de Pontaumur se situe dans le Puy de Dôme, avec près de 873 habitants dans un environnement de qualité à 40km de Clermont-Ferrand. Ce village dispose de nombreuses activités économiques locales: bar, hôtel-restaurant, boulangerie, auto-école, banques, fleuristes, écoles de la maternelle au lycée agricole, médecins...

## Descriptif de l'activité

Anciennement un magasin d'alimentation générale jusqu'en mai 2024, ce local pourrait correspondre à toute activité commerciale ou administrative.

## Descriptif du local

Vous avez un projet professionnel, commercial et vous souhaitez par la même occasion loger votre famille ?! Cet immeuble idéalement situé à Pontaumur sur l'axe Clermont-Ferrand-Limoges, fera votre bonheur. Un local commercial de 125m2 avec une réserve, entrée et vitrine.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Un appartement en duplex de 120m2 avec un séjour de plus de 37m2, 4 chambres et une terrasse

! Classe énergie F

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix de vente 99 000€

## Les aides

Pontaumur est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet plusieurs exonérations. Région: Aide Financer l'Investissement de mon Commerce et Artisanat / Taux de subvention: 30%. Conditions: au moins 10 000€ HT d'investissement. Chavanon Combrailles et Volcans: Aide Coup de Pouce / Taux de subvention: 20%. Conditions: au moins 2 500€ HT d'investissement

Chargé de mission Développement  
économique  
Damien Heyraud  
economie@ccvcommunaute.fr  
04 73 79 70 70

Agence Immobilière  
  
ORPI COMBRAILLES  
anais.deplaine@orpi.com  
04 73 85 05 44

