

ALIMENTATION GENERALE COMMERCE MULTISERVICES MONTAGNY 42

Dans un village roannais, aux portes du Beaujolais.



Village de 1050 hab situé aux confins du Roannais et du Beaujolais (8km de Thizy et 15 km de Roanne). Montagny dispose d'un tissu économique actif avec de belles entreprises notamment sur la zone de Varinard(salaisons, étiquettes, blocs portes, travaux publics,...), des productions agricoles(élevage, produits fermiers, roseraie, ...)des commerces et services de proximité(bar-restaurant, traiteur, maison de retraite, pharmacie, médecin, notaire, ...) et une vie associative très vivante

Descriptif de l'activité

Commerce multiservices: alimentation générale, dépôt de pain, presse et journaux, jeux, relais postal, point vert, relais colis, titre de transport, ...

Descriptif du local

Magasin 80m2+ 12m2 réserve/ chambre froide/ sanitaires. Parking à proximité. Local climatisé tout équipé: banques produits frais, surgelés, charcuterie/ fromages, rôti, machine sous vide, trancheuse à jambon, rayonnages, ...

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Non.

MODALITÉS FINANCIÈRES



*Fonds: 45 000€ (PRIX REVU A LA BAISSE POUR FACILITER LA REPRISE)
*Loyer murs: 500€/mois

Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projets par les services de Roannais Agglomération. Possibilité d'accompagnement du conjoint. Aides à l'investissement (30%) Région et Roannais Agglomération. Prêts d'honneur et garantie de prêts en lien avec Initiative Loire et Loire Active.

DUCARRE Jean-Claude
jcducarre@roannais-agglomeration.fr
06.20.76.35.39