

# A LOUER - LOCAL COMMERCIAL - SAINT-AVIT (PUY-DE-DÔME)



La commune de Saint-Avit se situe dans le Puy de Dôme, au coeur des Combrailles, entre Aubusson et Clermont-Ferrand. Elle fait partie de la Communauté de Communes Chavanon Combrailles et Volcans sur une zone de basse et moyenne montagne. Comprenant 250 habitants, dispose de services de proximité et activités diverses: écoles, clubs sportifs, comités des fêtes, salon de coiffure, garage automobile...

## Descriptif de l'activité

Au sein de ce local, toute activité commerciale, artisanale ou de bureau est envisageable pour les habitants et touristes du territoire.

## Descriptif du local

Un bail locatif 3/6/9 est proposé pour ce local de 37m2 au 8 route d'Aubusson. Situé au coeur de bourg de Saint-Avit, à deux pas de l'école, le local se situe sur la rue principale. Refait à neuf, il se compose d'une pièce de 25m2 pour l'activité, d'une cuisine/salle de repos et de

## Infos complémentaires

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Le loyer est de 400€ / mois

## Les aides

Saint-Avit est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet plusieurs exonérations. Région: Aide Financer l'Investissement de mon Commerce et Artisanat / Taux de subvention: 30%. Conditions: au moins 10 000€ HT d'investissement. Chavanon Combrailles et Volcans: Aide Coup de Pouce / Taux de subvention:20%. Conditions: au moins 2 500€ HT d'investissement.

Chargé de mission Développement  
économique  
Damien Heyraud  
economie@ccvcommunaute.fr  
04 73 79 70 70

Propriétaire  
Michelle Lecour  
michelle.lecour@orange.fr  
06 29 95 96 95

