

A vendre - Restaurant-Pizzeria avec appartement - Bourg-Lastic (Puy-de-Dôme)



Agréable petite cité auvergnate, ancien chef-lieu de canton, la commune de Bourg-Lastic est située sur les plateaux de l'ouest du département du Puy-de-Dôme en bordure du plateau limousin et à proximité de la chaîne des Monts Dore. Bourg-Lastic s'étire sur plus d'un kilomètre de long de chaque côté de la route départementale 2089. Aujourd'hui, l'autoroute A89 traverse également son territoire d'est en ouest. <https://www.bourg-lastic.fr> - <https://vivre-ccv.fr/>

Descriptif de l'activité

Actuellement une activité de pizzeria, ce local peut tout à fait accueillir une activité de bar-restauration. Toute possibilité est ouverte, en fonction du projet !

Descriptif du local

Ce bâtiment à vendre dispose d'une superficie de plus de 360m2 contenant: Un local commercial de 120m2, une partie cuisine-pizzeria, une partie salle de restauration/bar, une cour extérieur de 40m2. Possibilité de mettre une terrasse extérieure de 24 couverts

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Un logement avec 2 étages pour près de 240m2 contenant:
- Un étage avec 4 pièces, une grande salle de bain et un toilette séparé

MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix: 410 000 € (hors taxes, 000 € de travaux de bain avec tout le matériel professionnel et 70 000€ pour les murs).

Les aides

Bourg-Lastic est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet plusieurs exonérations. Région: Aide Financer l'Investissement de mon Commerce et Artisanat / Taux de subvention: 30%. Conditions: au moins 10 000€ HT d'investissement. Chavanon Combrailles et Volcans: Aide Coup de Pouce / Taux de subvention: 20%. Conditions: au moins 2 500€ HT d'investissement.

Chavanon Combrailles et Volcans

Anthony AMBLARD
economie@ccvcommunaute.fr
04 73 79 70 70

Propriétaire

Olivier Duverneuil
duverneuil.o@gmail.com
04 73 21 70 12

