

# Fonds de commerce café-restaurant-tabac à Devesset (Ardèche)

**Café, restaurant et tabac avec Licence IV situé dans une  
moyenne montagne touristique et  
connue pour son lac.**

Devesset est un village de 300 habitants situé à 1150 m d'altitude. Entre Haute-Loire et Ardèche, Devesset est devenu un centre touristique important du Plateau Vivarais Lignon. La Région est propice aux sports nature, elle attire beaucoup de cyclistes et de motards.



## Descriptif de l'activité

Café, restaurant et tabac avec Licence IV dans une commune touristique.  
Possibilité de développer l'activité en amplifiant les ouvertures.  
Potentiel de développement d'une activité d'hébergement.

## Descriptif du local

Parcelle de 4879 m2:  
Bâtiment en pierres, partie commerciale au RDC et logement à l'étage  
2 salles de restaurant, une salle de café  
Une Terrasse  
Parking de 900 m2

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Logement de fonction à l'étage de l'établissement.

### NOMBRE DE SALARIÉS



Gérant et un salarié + 4 personnes en saison.

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Fonds de commerce seul:  
120 000 €  
Murs commerciaux: 320 000 €

## Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création/reprise d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.  
Aides financières possibles (jusqu'à 13 000€ pour des travaux de rénovation)  
Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZFR).

## Contact

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT  
a.forot@valeyrieux.fr  
09 70 65 01 17