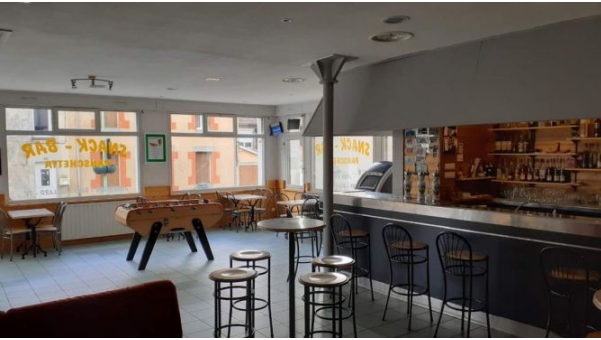


Local commercial type bar snack à Saint-Agrève (Ardèche)

A LOUER Local commercial, précédemment bar et snack, à côté de plusieurs sites d'intérêt touristique



Saint-Agrève (2300 hab.) est situé à 50 min. du Puy-en-Velay, 1h15 de Valence et St-Étienne, et 2h de Lyon. Le bourg offre tous les services de proximité (commerces, crèches, écoles, collège, médecins...). Vie culturelle et associative dynamique, toute l'année. Porte d'entrée du Parc naturel des Monts d'Ardèche, Saint-Agrève offre un air pur et un cadre naturel préservé, sur un plateau à plus de 1000 m. d'alt. Ce cadre est apprécié par un nombre croissant de visiteurs.

Descriptif de l'activité

Local commercial situé à Saint-Agrève en Ardèche. Précédemment occupé par un bar et snack.

Potentiel de développement important: entrée de ville, à 100m de la gare touristique du train historique ainsi que du départ de la voie douce.

Descriptif du local

Local de 90 m².

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



T1 27 m²

MODALITÉS FINANCIÈRES



Loyer 506 € + charges
120 €, total 626 €
Gestion via une agence immobilière.À

Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création/reprise d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZRR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT
a.forot@valeyrieux.fr
09 70 65 01 17

