

A reprendre - AUBERGE - MONTEL-DE-GELAT (PUY-DE-DÔME)



Le Montel de Gelat est un petit village de Haute Combraille situé sur un plateau entre le Cher et le Sioulet à la limite de la Creuse. Ce bourg de presque 400 âmes a su préserver tous ses commerces indispensables, un pôle santé, un artisanat de qualité, des entreprises, son école, sa bibliothèque, de nombreuses associations, un patrimoine classé et une agriculture dynamique. Le Montel de Gelat fait partie de la Communauté de communes Chavanon Combrailles et Volcans.

Descriptif de l'activité

Auberge disposant de 2 salles de 35 et 20 couverts + terrasse de 20 couverts
Implantation au carrefour de 5 axes routiers structurants
Accès PMR - Licence IV
Grand parking disponible à 50m
Ensemble du matériel professionnel sur place
Libre au 1er juin

Descriptif du local

En complément des salles de restauration, un logement de fonction est disponible à l'étage (T4).

Ce dernier dispose d'une surface de 96m².

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Appartement de fonction disponible à l'étage sur demande

MODALITÉS FINANCIÈRES



Loyer mensuel pour le restaurant = 470 €

Loyer mensuel pour l'appartement = 300 €

Les aides

Région Auvergne-Rhône-Alpes:
Aide Financer l'investissement de mon point de vente
(<https://www.auvergnerhonealpes.fr/aides/region-commerce-et-artisanat-financer-linvestissement-de-mon-point-de-vente>)
Communauté de Communes Chavanon Combrailles et Volcans:
Aide Coup de Pouce
<https://www.ccvcommunaute.fr/economie/service-economie/>

Mairie du Montel-de-Gelat

mairie.montel@orange.fr
04 73 79 94 28 / 06 76 09 53 40

Communauté de communes

Anthony AMBLARD
economie@ccvcommunaute.fr
07 68 57 28 49

