



Brussieu la Giraudière, une commune dynamique et jeune où les deux centre-bourgs sont vivants et où le tissu associatif culturel et sportif véhicule une belle énergie.

Le soleil permet une arboriculture riche en cerises et en légumes, ce qui agrmente nos papilles. Le bord de rivière de la Giraudière permet de maintenir un climat plus frais durant la période estivale et une belle mobilité par sa départementale.

À 45 minutes de Lyon, St Étienne et Roanne, la situation des Monts

## Descriptif du local

IMMEUBLE DE BUREAUX 780m2 sur un terrain de 4077m2

Bâtiment sur 2 niveaux, comprenant Hall de réception, 18 BUREAUX, cuisine, dépôts, 3 sanitaires, WC, chaufferie.

Place de parking: 33. Bon état général

A seulement 12mn de l'Arbresle et 35mn tunnel Fourvière. Axe passant avec TRES BONNE

## Infos complémentaires

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix de vente: 630 000 €

## Les aides

Les chargés de mission de la Communauté de communes des Monts du Lyonnais vous accompagnent et vous orientent tout au long de votre projet d'entreprise.

Lise PERTREUX: lise.pertreux@cc-mdl.fr

Loïc MARTIN  
loic.martin@cc-mdl.fr  
06 28 42 75 61

