

A louer - Local - Les Ancizes-Comps (Puy-de-Dôme)



Au coeur des Combrailles, territoire, vallonné, entaillé par les Gorges de la Sioule, avec les Volcans en toile de fond, Les Ancizes-Comps est une commune de 1 700 habitants dynamique grâce à la présence d'entreprises employant plus de 2000 salariés à proximité.

L'ensemble des services et loisirs offrent un cadre de vie idéal: école, centres de loisirs, piscine municipale, cinéma, école de musique, clubs de sports, commerces etc.

C'est également un lieu très touristique.

Descriptif de l'activité

Le local est idéal pour l'installation d'une épicerie.

Descriptif du local

Dans le centre-bourg, un très beau local commercial lumineux de 96 m2 est proposé à la location.

Le local dispose de grandes vitrines offrant de belles possibilités.

Il est équipé de sanitaires et d'une cave.

Le compteur EDF est individuel.

Les aides

La communauté de Communes Combrailles Sioule et Morge et la Région Auvergne Rhône Alpes proposent des aides à la création d'entreprises en centre bourg pouvant atteindre 30% du montant de l'investissement et plafonnées à 15 000 Euros HT.Â

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Loyer: 480 Euros / mois

Chargé de développement économique

Sandra D'aversa
developpement-eco@comcom-csm.fr
0764713291

Agence le Puy de L'immobilier

Sabrina PELTRIAUX
mail@puydelimmobilier.fr
04 73 86 98 14

