

# A REPRENDRE BAR-RESTAURANT LA PACAUDIERE 42310

Dans un bourg centre commerçant sur la route des villages  
de caractère de la Côte roannaise et la route des vins ...



Commune du nord du Roannais de plus de 1000 habitants( bourg  
centre avec de nombreux commerces et services) sur l'axe de la  
RN7.

## Descriptif de l'activité

Bar-Restaurant

Bel emplacement à proximité d'autres  
commerces sur une place aménagée, sur  
"l'itinéraire de découverte touristique des  
villages de caractère de la Côte roannaise"  
(face au Petit Louvre classé MH), sur la  
"Route des vins" et sur la fameuse "Route  
bleue".

## Profil Recherché

Compétences en restauration, sens de  
l'accueil.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Oui: chambre, salle de  
bain, séjour, sanitaires + 2  
pièces non aménagées

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix du fonds: 50 000€,  
possibilité d'acheter les  
murs. Loyer du commerce  
et du logement:  
724€/mois HT.

## Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projets par les services de  
Roannais Agglomération. Possibilité d'accompagnement du conjoint. Aides à  
l'investissement(30%) Région et Roannais Agglomération. Prêts d'honneur et  
garantie de prêts en lien avec Initiative Loire et Loire Active.

DUCARRE Jean-Claude  
jcducarre@roannais-agglomeration.fr  
06.20.76.35.39 ou 04.26.24.90.82

