

Fond de commerce pâtisserie, salon de thé, snacking au Cheylard - Ardèche

Établissement très bien situé en centre-bourg et à proximité des établissements scolaires.



A 2 heures de Lyon et 1h15 de Valence et du Puy-en-Velay, Le Cheylard est une ville de 3000 hab., située dans la vallée de l'Eyrieux, au sein d'un écrin de moyenne montagne. On y trouve tous les services de proximité (de la crèche et l'école au lycée, du médecin à l'hôpital local...) et une large gamme de commerces. La vie culturelle et associative est dynamique toute l'année. Le Cheylard est une étape incontournable de l'itinéraire cyclable la Dolce Via.

Descriptif de l'activité

Pâtisserie, salon de thé, snacking (sandwicherie).
Possibilité de renforcer l'activité snacking.
Activité lissée sur l'année, clientèle notamment via la cité scolaire située à proximité.

Descriptif du local

Surface totale de 84 m2 dont 44 m2 pour le magasin et 40 m2 pour la laboratoire.
Le local refait à neuf est équipé de tout le matériel de cuisson et de fabrication, prêt à travailler. Chambre froide négative de 14 m3 neuve.

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Possibilité de logement sur place à étudier avec le propriétaire de l'immeuble.

MODALITÉS FINANCIÈRES



Tarif du fonds de commerce: 60 000 €.

Loyer actuel de 467 € (taxe ordure ménagère incluse). Bail 3/6/9.

EDF: tarif bleu, 24 KVA actuellement (environ 620 € par mois). Contrat triphasé

Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création/reprise d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZFR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT
a.forot@valeyrieux.fr
09 70 65 01 17