

A vendre Restaurant-Chambres d'hôtes Les Violettes - Ste Eulalie- Ardèche - proche Mont Gerbier de Jonc



Au coeur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, à 5km du Mont Gerbier de Jonc et des sources de la Loire, Sainte Eulalie est un village dynamique et incontournable du plateau Ardéchois. vous y trouverez tous les commerces de proximité et de nombreuses associations.

La nature est encore d'une rare pureté pour pratiquer vos loisirs favoris: randonnée, cyclotourisme, découverte du patrimoine historique et géologique.Â

Descriptif de l'activité

Activité installée depuis près de 15 ans avec une clientèle fidèle et des partenaires touristiques locaux (agences de randonnées). Labellisé guide du routard, Lonely Planet et marque Valeurs Parc.

Fort potentiel de développement.

Partie Restauration:

Une salle de restaurant de 25 c

Les aides

Sainte Eulalie est une commune classée dans un périmètre FRR France Ruralité Revitalisation (ex ZRR).

Exonération totale d'impôts pendant 5 ans à la création d'activité

Descriptif du local

Extérieur: grand garage, jardin et parking.Â

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Vente du fond, murs et licence IV

Prix: 399K €
négociablesÂ

Communauté de Communes Montagnes
d'Ardèche
Séverine Moulin
politiqueaccueil@montagne-ardeche.fr
0466465980