

A vendre Hôtel Restaurant Licence IV - Saint Germain Laval 42260 LOIRE



Saint-Germain-Laval, située en région Auvergne-Rhône-Alpes, compte une population de 1621 habitants et se trouve à 35 kilomètres de Roanne. Le village remarquable du sud du territoire Roannais est situé à proximité de la sortie 32 de l'autoroute A89 reliant Clermont-Ferrand à Lyon et Saint-Etienne. Des routes départementales importantes, comme la D8 qui relie Roanne à Montbrison, traversent également la commune. Elle fait partie de la communauté des Vals d'Aix et Isable et son t

Descriptif de l'activité

HOTEL RESTAURANT LICENCE IVÂ

Activité tenue depuis 20 ans par un couple et vendue cause retraite.

La partie bar n'est plus exploitée actuellement.

L'immeuble est à céder avec le fonds de commerceÂ

Profil Recherché

Activité idéale pour 2 personnes.Â

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Le logement des propriétaires se trouve au second étage actuellement.Â

MODALITÉS FINANCIÈRES



Le bien est proposée par plusieurs agences immobilières.

Honoraires à la charge du vendeur.

CA 2023: 188 K€

Prix de vente: 300K€ murs et 70K€ fonds de commerceÂ

Les aides

Fort potentiel de développement: seul

Hôtel dans un périmètre géographique de
Exonération totale d'impôts pendant 5 ans (zonage FRR)

En cas de travaux, subvention de 20% de la région et 10 % de la Communauté de Communes possible, avec un minimum de 10 000 € de dépenses.

Â Accompagnement gratuit de diagnostic et performance énergétique par l'EDEL 42 si besoin.

Accompagnement et mise en réseau de la CCVAI.

SERVICE UNIFIE ECONOMIE EMPLOI

Elodie PETITBOUT
elodie.petitbout@ccpu.fr
0660962455

