

A vendre - Immeuble commercial - Giat (Puy-de-dôme)



La commune de Giat se situe dans le Puy de Dôme, au coeur des Combrailles, dans un environnement de qualité entre Aubusson et Clermont-Ferrand.

Giat fait partie de la Communauté de Communes Chavanon Combrailles et Volcans sur une zone de basse et moyenne montagne.

Cette commune dynamique dispose de tous les commerces et services de proximité: bar-restaurant, magasins d'alimentation, boucherie, poste, pharmacie, médecin, école primaire, boutiques...

Descriptif de l'activité

Accessible à toute activité (administrative, commerciale, artisanale)

Descriptif du local

Ensemble bâti comprenant au RDC:
- 150m2 de garage répondant aux normes électriques, avec fosse et évacuations
- 150m2 de bureaux avec vitrine donnant sur l'une des rues principales du centre-bourg
- 3 appartements de 80m2 chacun

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Ensemble local +
logement 300 000 €

Les aides

La commune de Giat est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet: exonération de cotisations (CFE, CVAE), exonération impôt sur les bénéfices (sauf micro-entreprise)...

Nous pouvons vous accompagner dans le montage des dossiers de subvention des aides ci-dessous:

La Région Auvergne-Rhône-Alpes: Aide Financer l'Investissement de mon Commerce et Artisanat / Taux de subvention: 30% (dont 10% de la communauté de communes Chavanon Combrailles et Volcans). Conditions:

Propriétaire

CC Chavanon Combrailles et Volcans

Xavier LABIAULE
xavierlabiaule@orange.fr
0681731881

Anthony AMBLARD
economie@ccvcommunaute.fr
0768572849

