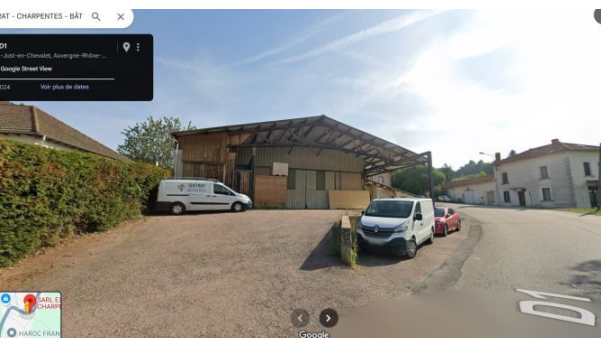


A louer LOCAUX ACTIVITE ARTISANALE Proche A89 sortie 31 - SAINT JUST EN CHEVALET 42430 LOIRE



À un peu plus d'une heure de Lyon par l'A89, à 3/4 d'heure de St Etienne et de Clermont-Ferrand par l'A 72, à 40 mn de Vichy, à 30 mn de Thiers et de Roanne vous trouverez Saint-Just-en-Chevalet, sympathique petit coin conjuguant dynamisme et sérénité. Tous les principaux services et commerces sont présents: médicaux et paramédicaux, écoles primaires et collèges, La Poste, France Services, gendarmerie, pompiers, banques, distribution alimentaire et métiers de bouche, vêtements, c

Descriptif du local

Site composé de 2 bâtiments proches:

Le Bâtiment situé 694 Rue de Thiers:

Surface du terrain 995m² et Surface du bâtiment bureaux compris 630m² (bureaux environ 55m²)

Composés à l'intérieur d'une salle de repos et toilettes.

Le compteur triphasé dans l'atelier (380) et monophasé

Les aides

Exonération fiscale et sociale possible durant 5 ans dans le cadre du classement en zone France Ruralités Revitalisation.

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix de la location: 2000 euros H.T./Mois avec actualisation du loyer selon l'indice chaque année

Et rétrocession de la taxe foncière à l'année.

Type de bail: À Bail commercial sur 3, 6 ou

