

A VENDRE LOCAUX ET EQUIPEMENTS ACTIVITE ALIMENTAIRE ST HAON LE VIEUX (LOIRE)

Pour une activité alimentaire sur la Côte Roannaise...



Sur la RD 8, à 15 km de Roanne, St Haon le Vieux est un village de la Côte Roannaise très attractif avec une population de 978 habts. Le village est divisé entre la plaine dédiée à l'élevage, les coteaux occupés par la vigne et la montagne tournée vers la forêt. L'activité économique induite est tournée vers le bois(scierie, maisons en bois), l'agriculture(8 exploitations) et le tourisme(2 restaurants, gites, circuits de randonnée, route des vins de la Côte roannaise, ...).

Descriptif de l'activité

Activité actuelle de boucherie charcuterie et plats cuisinés. Locaux aux normes sanitaires et d'accessibilité pour une activité alimentaire.

Descriptif du local

Maison indépendante, terrain végétalisé (5600m2), parking. *RDC: locaux totalement équipés(hachoir, mélangeur, autoclave, four, ...) et fonctionnels pour activité alimentaire: laboratoire 140m2 (4 chambres froides, séchoir), réserve 50m2, magasin 35m2, bureau 10m2, sanitaires. *Sous sol: 2

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Ensemble immobilier (bâtiment + terrain): 262 000€

Tous équipements et matériels pour l'activité actuelle de boucherie-charcuterie-plats cuisinés: 120 000€

Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projets par les services de Roannais Agglomération . Possibilité d'accompagnement du conjoint. Aides à l'investissement (30% Région et Roannais Agglomération). Aides sur les investissements liés aux économies d'énergie. Prêts d'honneur et garanties de prêts en lien avec Initiative Loire et Loire Active.

Ducarre Jean-Claude
jcducarre@roannais-agglomeration.fr
0620763539

