

A vendre ou à louer: bâtiment artisanal à Arcens en Ardèche

Bâtiment de 389 m2 en zone artisanale à reprendre, à l'achat ou en location



La commune d'Arcens s'inscrit dans un cadre verdoyant au coeur des Monts d'Ardèche.

La commune est dotée de commerces de proximité et d'une école primaire. Elle est située à 10 minutes de Saint-Martin-de-Valamas et 25 minutes au Cheylard où l'ensemble des services et commerces du quotidiens sont présents, ainsi que des collèges et un lycée.

Descriptif de l'activité

Le local est situé sur la Zone Artisanale d'Issas de la commune d'Arcens.
Il peut accueillir une activité artisanale ou industrielle.

Descriptif du local

Bâtiment industriel de plain-pied de 389 m2 construit sur un terrain d'une surface total de 2698 m2.

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Vente: 250 000 € HT
Location simple: 750 € HT mensuel
Location avec option d'achat: 1 400 € HT mensuel sur 15 ans

Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création/reprise d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (commune située en Zone France Ruralité Revitalisation).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT
a.forot@valeyrieux.fr
09 70 65 01 17

Mairie d'Arcens

mairie@arcens.fr
04 75 30 40 72