

Grande maison familiale avec dépendances au coeur du Béage

Dans le village (Alt.1200 m), vaste maison avec charme, espace et potentiel : 9 pièces, 4 chambres, 175 m2 hab.



Au coeur des Monts d'Ardèche, dans le Parc Naturel Régional, Le Béage est un charmant de montagne lové entre prairies, forêts de sapins, et reliefs volcaniques dans un cadre naturel préservé. Idéalement situé à 9km du Lac d'Issarlès, 12 kms du Mézenc, 14 kms du Gerbier de Jonc et sources de la Loire. Risques naturels et technologiques disponibles: ww.georisques.gouv.fr

Descriptif de l'activité

175 m2 habitables, 200 m2 de dépendances, terrain de 170 m2, voici de multiples possibilités pour accueillir une grande famille, développer un projet professionnel ou créer un lieu de vie unique.

RDC 170 m2 - Appartement 1er étage: 110 m2 ; 2ème étage: 55 m2 - Véranda, terrasse, balcon,

Profil Recherché

Que vous rêviez d'une vaste maison familiale, d'un lieu de vie partagé, ou d'un espace dédié à une activité artisanale ou touristique: à vous d'écrire une nouvelle page à l'histoire de cette maison.

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix de vente: 230 000 €
Honoraires charge vendeur
Bilan énergétique
Classe énergie: 220 kWh/m2 - 6kgCO2/m2. an et classe climat: Â D.
Coût annuel d'énergie (réf 2021) Min: 3080€ / Ma

Communauté de communes Montagne
d'Ardèche
Séverine Moulin
politiqueaccueil@montagne-ardeche.fr
0466465301

Maison de village

David Denis et Jocia
denisdavid68@sfr.fr
06 74 12 31 10