

A vendre - immeuble - Giat (Puy-de-dôme)



La commune de Giat se situe dans le Puy de Dôme, au coeur des Combrailles, dans un environnement de qualité entre Aubusson et Clermont-Ferrand.

Giat fait partie de la Communauté de Communes Chavanon Combrailles et Volcans sur une zone de basse et moyenne montagne.

Cette commune dynamique dispose de tous les commerces et services de proximité: bar-restaurant, magasins d'alimentation, boucherie, poste, pharmacie, médecin, école primaire, boutiques...

Descriptif du local

Situé dans le bourg dynamique de Giat, cet immeuble à vendre bénéficie d'un emplacement stratégique, sur un axe passant. Parfait pour un projet de commerce ou de logement, cet immeuble offre une grande flexibilité d'aménagement.

Surface totale: environ 120 m² (RDC + 2 étages de 40 m² c

Les aides

La commune de Giat est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet différentes exonérations de cotisations (CFE, CVAE, impôt sur les bénéfices).

Nous pouvons vous accompagner dans le montage des dossiers de subvention des aides suivantes:

- La Région Auvergne-Rhône-Alpes: Aide Financer l'Investissement de mon Commerce et Artisanat

- La Communauté de Communes Chavanon Combrailles et Volcans: Aide Coup de Pouce

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix de vente: 40 000 €

CC Chavanon Combrailles et Volcans

Anthony AMBLARD
economie@ccvcommunaute.fr
07 68 57 28 49

