

A VENDRE FONDS DE COMMERCE EPICERIE - SAINT GERMAIN LAVAL 42260 LOIRE



Saint-Germain-Laval, compte une population de 1621 habitants et se trouve à 35 kilomètres de Roanne. Le village est situé à proximité (3 min en voiture) de la sortie 32 de l'autoroute A89 reliant Clermont-Ferrand (50 min) à Lyon (45 min) et Saint-Etienne (40 min).

1 crèche - 2 écoles - 1 collège - 1 Maison de santé pluridisciplinaire - 1 EHPAD, 1 centre de secours et d'incendie, 1 médiathèque, de nombreux commerces de proximité et des associations sportives, culturelles et d'ani

Descriptif de l'activité



Épicerie Vival - Groupe Casino, commerce alimentaire multiservices.



Produits proposés: fruits et légumes (environ 30 % du chiffre d'affaires), fromages à la coupe, produits de mer traditionnelle, gaz, produits de première nécessité.

Descriptif du local

Surface de vente: 90 m2 avec étagères et équipements froids: 3 frigos négatifs, 2 frigos positifs, parties réfrigérées.

Réserves et bureaux: environ 50 m2 comprenant bureau, espace de stockage et 2 chambres froides de 2 et 5 m2 chacune.

Cour intérieure: 100 m2.

Les aides

Caisse enreg



Exonération totale d'impôts pendant 5 ans (zonage FRR)
Clientèle fidèle, locale, situ

En cas de travaux, subvention de 20% de la région et 10 % de la Communauté de Communes possible, avec un minimum de 10 000 € de dépenses. Règlement région ici: <https://www.auvergnerhonealpes.fr/aides/region-commerce-et-artisanat-financer-linvestissement-de-mon-point-de-vente>

Infos complémentaires

NOMBRE DE SALARIÉS



1 salariée à temps partiel (30h/semaine), quittera son poste après la transmission. Ne souhaite pas rester avec le repreneur.

MODALITÉS FINANCIÈRES



Prix du fonds de commerce: 120 000 € (comprend tout l'aménagement et matériel).

Loyer mensuel: 740 € TTC.

Apport recommandé par le groupe Casino: environ 40 000 €.

Bail commerci

SERVICE UNIFIE ECONOMIE EMPLOI

Elodie PETITBOUT
elodie.petitbout@ccpu.fr
0660962455

