

# TABAC-PRESSE-BIMBELOTERIE-FDJ A REPRENDRE A AMBIERLE (42820)

Dans un village de caractère, au coeur du vignoble de la Côte roannaise...



Bourg ancien de la Côte Roannaise, à 20km au nord-ouest de Roanne, au pied des Monts de la Madeleine. Commune viticole bénéficiant de l'AOC, le village compte différents commerces et services de proximité et une vie associative très active. Il s'agit d'une commune touristique située sur l'itinéraire découverte des villages de caractère de la Côte Roannaise( église, prieuré, musée, "Village du livre", restaurant , Maison de pays, caveaux de dégustation chez les vigneron, ...).

## Descriptif de l'activité

Tabac-presse-bimbeloterie-FDJ-multiservices(vêtements, relais colis, point STAR, paiement Trésor Public...). Possibilité de développer une activité complémentaire dans une partie des locaux non utilisée actuellement (salon de thé par exemple en lien avec l'activité touristique du village).

## Descriptif du local

Local(97m2) situé au centre du bourg ancien avec une place( possibilité de stationnement) devant la boutique. Nombreux commerces et services à proximité. Local comprenant un magasin doté de plusieurs accès, un bureau, des sanitaires. Rideaux de fer pour la protection du magasin(tabac).

## Infos complémentaires

### MODALITÉS FINANCIÈRES



\*prix fonds de commerce: 39 900€ -  
\*murs: loyer:450€/mois - possibilité d'achat: 59 000€

## Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projet par les services de Roannais Agglomération. Possibilité d'accompagnement du conjoint. Aides à l'investissement (30%) Région et Roannais Agglomération. Prêts d'honneur et garanties de prêts en lien avec Initiative Loire et Loire Active.

Jean-Claude DUCARRE  
jcducarre@roannais-agglomeration.fr  
06.20.76.35.39

