

# A vendre - bar hôtel restaurant Licence IV à Arcens (Ardèche)

## Fonds de commerce et murs d'un bar hôtel restaurant et licence IV à vendre à Arcens en Ardèche



La commune d'Arcens (358 habitants) s'inscrit dans un cadre verdoyant au coeur des Monts d'Ardèche, à une quinzaine de kilomètre du Mont Gerbier de Jonc. Elle dispose de commerce de proximité et d'une école primaire.

Quelques point d'intérêts notoires:

Dolce Via - voie verte cyclable (70 000 cyclistes par an)  
Lac de Saint Marial  
Mont Gerbier de Jonc  
Vallée du bijou

### Descriptif de l'activité

Bar Hôtel Restaurant 2 Étoiles.  
5 chambres  
Licence IV  
Capacité d'accueil de 100 couverts en salle et 10 en terrasse

### Descriptif du local

450 m2 de surface commerciale - 1212 m2 au total  
Parking privé  
Sauna et Jacuzzi

### Infos complémentaires

#### LOGEMENT ATTENANT



Un logement de fonction est situé au dernier étage du bien.

#### MODALITÉS FINANCIÈRES



378 000 €  
Vente par un mandataire immobilier

### Les aides

Accompagnement à l'installation et à la création/reprise d'entreprise assuré par la Communauté de communes Val'Eyrieux et son réseau de partenaires.

Aides financières possibles.

Avantages fiscaux et sociaux (activité située en ZFR).

Communauté de communes Val'Eyrieux

Audrey FOROT  
a.forot@valeyrieux.fr  
09 70 65 01 17

Mandataire Immobilier

Laurent TOUZET - TEAMFI  
laurent.touzet@teamfi.fr;  
0648291855

