

LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL A LOUER- 42260 ST GERMAIN LAVAL



En savoir plus sur le vie locale:Â <https://st-germain-laval.fr/>

Descriptif du local

Surface d'environ 90m2.

Accès à la réserve possible directement
par l'arrière-boutique pour les livraisons.

Chauffage électrique avec radiateurs à
circulation d'eauÂ via un cumulus
électrique.

Compteur électrique individuel.

Disponible à compter d'avril 2026.

Les aides

En zone de revitalisation rurale (ZFRR), toute reprise de commerce bénéficie
d'une exonération fiscale totale durant 5 ans, puis dégressive dans les années
suivantes.

Il est possible d'être accompagné techniquement et/ou financièrement par le
Réseau Initiative, France Active, la CCVAI, la CMA, la CCI ou la BGE.

Il existe également une aide destinée aux petites entreprises du commerce, à
l'artisanat et aux services avec points de vente, en co-financement entre la
Communauté

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Bail commercial ou
professionnel.

Loyer mensuel de 460€
HT et charges à ajouter
eau électricité et
redevance ordures
ménagères (100€ par an
environ)

Dépôt de garantie 2
mois de

SERVICE UNIFIE ECONOMIE EMPLOI

Elodie PETITBOUT
elodie.petitbout@ccpu.fr
06 60 96 24 55

Propriétaires

M et Mme CURTIL

04 77 65 25 79

