

A louer - Local commercial - Messeix (PUY-DE-DOME)

Local commercial à louer - 63750 Messeix



Messeix est une commune idéalement située au sud-ouest du Puy-de-Dôme, aux portes de la Corrèze et du Massif du Sancy. Nichée dans un environnement naturel verdoyant, elle bénéficie d'un cadre attractif entre montagnes et forêts, propice au tourisme et aux activités de plein air. Sa position stratégique sur les axes locaux permet de capter une clientèle de passage tout en s'appuyant sur un bassin de population local.

Descriptif du local

Local commercial à louer, idéal pour une activité d'épicerie mais toutes possibilités étudiées.

216m2 décomposés comme suit:

- Surface de vente: 106m2
- Réserve principale: 75m2
- Pièces annexes: 35m2

Infos complémentaires

MODALITÉS FINANCIÈRES



Le loyer devrait être fixé aux alentours de 600 €, à négocier en fonction des potentiels travaux de rénovation prévus par le futur exploitant.

Les aides

La commune de Messeix est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet différentes exonérations de cotisations.

Nous pouvons vous accompagner dans le montage des dossiers de subvention des aides suivantes:

- Région AURA: Aide "Financer l'investissement de mon commerce et artisanat"
- Communauté de Communes Chavanon Combrailles et Volcans: Aide "Coup de Pouce"

CC Chavanon Combrailles et Volcans

economie@ccvcommunaute.fr
0473797070

