

# A VENDRE - RESTAURANT - GIAT (PUY-DE-DOME)



La commune de Giat se situe dans le Puy de Dôme, au coeur des Combrailles, dans un environnement de qualité entre Aubusson et Clermont-Ferrand.

Giat fait partie de la Communauté de Communes Chavanon Combrailles et Volcans sur une zone de basse et moyenne montagne.

Cette commune dynamique dispose de tous les commerces et services de proximité: bar-restaurant, magasins d'alimentation, boucherie, poste, pharmacie, médecin, école primaire, boutiques...

## Descriptif de l'activité

Restaurant clé en main idéalement situé près de la rue commerçante et du champ de foire. Bâtiment de caractère de 360 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, salle 24 couverts, cuisine équipée, terrasse 16 couverts. Rénové en 2023, aux normes, aucun investissement. Licence restaurant, fort potentiel.

## Infos complémentaires

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Toutes les possibilités de reprise ou de rachat seront étudiées avec attention.

## Les aides

La commune de Giat est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui permet différentes exonérations de cotisations.

Nous pouvons vous accompagner dans le montage des dossiers de subvention des aides suivantes:

- Région AURA: Aide "Financer l'investissement de mon commerce et artisanat"
- Communauté de Communes Chavanon Combrailles et Volcans: Aide "Coup de Pouce"

CC Chavanon Combrailles et Volcans

Anthony AMBLARD  
economie@ccvcommunaute.fr  
07 68 57 28 49

