

A REPRENDRE BOULANGERIE-PÂTISSERIE RENAISSON 42370

DANS UN BOURG COMMERCANT DE LA CÔTE ROANNAISE



Situé au coeur de la Côte Roannaise, Renaison est un bourg commerçant de 3000 habitants avec une dynamique économique et une attractivité très fortes, avec une large zone de chalandise pour les commerces et une offre très complète et diversifiée . C'est aussi un pôle de services pour les villages des environs.

Descriptif de l'activité

Boulangerie-pâtisserie

Descriptif du local

Bel emplacement, nombreux commerces aux environs, parkings. Locaux professionnels vastes et fonctionnels: boutique, cuisine ,labo pâtisserie, local cuisson, fournil, réserve, cave, vestiaires, bureau...

Equipements et matériels récents et en excellent état: four(2022).

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



grand logement:1er et 2ème étages(salle à manger, cuisine,4 chambres, salle de bain...)

NOMBRE DE SALARIÉS



3 salariés à temps complet (boulanger, pâtissier, vendeuse)

MODALITÉS FINANCIÈRES



cession cause retraite /potentiel de développement / prix fonds: 250 000€ / loyer: 2000€/mois+TF/(possibilité de vente des murs: 250 000€ locaux professionnels et logement soit plus de 300m2)

Les aides

Accompagnement personnalisé des porteurs de projets par les services de Roannais Agglomération. Possibilité d'accompagnement du conjoint. Aides à l'investissement(30% Région et Roannais Agglomération).Aides sur les investissements liés aux économies d'énergie. Prêts d'honneur et garantie de prêts en lien avec Initiative Loire et Loire Active.

Contact

Jean-Claude DUCARRE
jcducarre@roannais-agglomeration.fr
0620763539