

Fonds de commerce pâtisserie, chocolaterie et glacier et murs à vendre à Thiers / REF3950



Au sein de la Communauté de Communes Thiers Dore et Montagne et au coeur du Parc Régional Livradois Forez, le bassin de Thiers rassemble 30 communes et représente près de 40 000 habitants. Le territoire est structuré autour de la ville de Thiers (12 000 habitants), de communes dites de centres-bourgs (8000 à 1200 habitants) et de communes plus rurales.

Descriptif de l'activité

Thiers est une ville active, attractive et en demande de nouveaux commerces de proximité. La présence d'établissements scolaires, d'un tissu résidentiel dense et d'un axe de circulation important assure un flux régulier de clients toute l'année.

Coordonnées: Françoise Bonnabaud - 06

Descriptif du local

Situé au 41 rue Docteur Dumas, dans une rue passante et commerçante de Thiers, la pâtisserie bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux naturel de clientèle grâce à:

La proximité immédiate des lycées, collèges et de la gare SNCF et bus
Un axe routier fréquenté
Des facilités

Les aides

Le bien est situé en zone de revitalisation rurale et permet aux occupants de bénéficier de dégrèvement fiscaux (à confirmer avec votre comptable). Le réseau Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la création ou le développement de votre activité.

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENDANT



Oui

MODALITÉS FINANCIÈRES



35 000 € - Vente

PETIT Laura
lpetit@cctdm.fr