

Etablissement à reprendre – le Brugeron



Le bâtiment, sur la commune du Brugeron se trouve au coeur du Parc naturel régional Livradois-Forez à moins de 4 km du Col du Béal, site d'exception des crêtes du Forez, lieu propice à la pratique de la randonnée, du cyclisme, du snowkite et du ski de fond, avec une vue panoramique sur la Loire (parfois jusqu'aux Alpes), la Chaîne des Puys, le Sancy...

Le Brugeron se situe dans un cadre naturel préservé à seulement 30 km de Thiers, 60 km de Clermont-Ferrand, 120 km de Lyon.

Descriptif de l'activité

Charges annuelles 2021 et 2022 (à actualiser en fonction du coût de l'énergie) par an:

Eau: 2000€

Electricité: 16 000€

Maintenance (Ventilation, alarme incendie et vérifications): À 20 000€

Chauffage: 30 000€

Aucun travaux à prévoir, prêt

immédiatement pour une ouverture

DPE: C

Descriptif du local

Aujourd'hui, l'établissement propose:

- 84 lits (21 chambres réparties sur deux bâtiments) ;

- Bar/restaurant 80 couverts ;

- Deux salles de séminaires, deux salles de détente ;

- Espace bien-être: piscine intérieure, sauna, hammam.

2ème plus grand complexe d'hébergement sur le ter

Les aides

En zone de revitalisation rurale (ZRR), toute reprise de commerce bénéficie d'une exonération fiscale totale durant 5 ans, puis dégressive dans les années suivantes. Il est possible d'être accompagné techniquement et/ou financièrement par le Réseau Initiative, France Active, le Parc Livradois-Forez, la CCI

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Non

MODALITÉS FINANCIÈRES



550 000 €+ frais
d'agence € - Vente

Ambert Livradois Forez

SÈVE Chloé

chloe.seve@ambertlivradoisforez.fr