

Un local commercial à louer hyper centre à Thiers / REF3968



Au sein de la Communauté de Communes Thiers Dore et Montagne et au coeur du Parc Régional Livradois Forez, le bassin de Thiers rassemble 30 communes et représente près de 40 000 habitants. Le territoire est structuré autour de la ville de Thiers (12 000 habitants), de communes dites de centres-bourgs (8000 à 1200 habitants) et de communes plus rurales.

Descriptif de l'activité

Avec un loyer attractif et des charges maîtrisées, ce local permet de démarrer une activité avec un investissement limité, ce qui réduit les risques au lancement. La situation centrale et la visibilité offerte par la vitrine sont de vrais atouts pour capter une clientèle locale et de passage

Descriptif du local

Situé place du Pirou, il bénéficie d'une situation centrale idéale pour attirer une clientèle locale et de passage. Que ce soit pour un commerce, un atelier, un service ou une activité artisanale, il s'adapte facilement à tous types de projets.

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Oui

MODALITÉS FINANCIÈRES



350 € - Location - Par mois

Les aides

Le bien est situé en zone de revitalisation rurale et permet aux occupants de bénéficier de dégrèvement fiscaux et d'aides à la création-reprise d'activité (à confirmer avec votre comptable). Le réseau Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la création ou le développement de votre activité.

PETIT Laura
lpetit@cctdm.fr