

À louer: local 60 m2 avec terrasse et vitrine / REF3980



La commune de Courpière, située le long de la route départementale entre Thiers et Ambert, compte environ 4 000 habitants. Véritable pôle secondaire à proximité de Thiers, elle dispose de l'ensemble des services et équipements nécessaires: commerces, écoles, services publics et de proximité. Dotée d'un riche patrimoine, dont une grande partie se trouve en secteur sauvegardé, notamment en bord de rivière, Courpière offre un cadre de vie agréable et préservé.

Descriptif de l'activité

Grâce à sa visibilité sur un axe fréquenté, à son loyer modéré et à sa surface fonctionnelle, ce local présente un potentiel intéressant pour plusieurs types d'activités commerciales ou artisanales.

Descriptif du local

Le local est bien entretenu. Des travaux d'aménagement ou de finition peuvent être envisagés en concertation avec le propriétaire, qui se montre ouvert aux besoins du futur occupant.

Infos complémentaires

LOGEMENT ATTENANT



Oui

MODALITÉS FINANCIÈRES



425 € - Location - Par mois

Les aides

Le local est situé en zone de revitalisation rurale et permet aux occupants de bénéficier de dégrèvement fiscaux (à confirmer avec votre comptable). Le réseau Entreprendre en Livradois-Forez peut vous accompagner techniquement dans la création ou le développement de votre activité.

PETIT Laura
lpetit@cctdm.fr