

# L'Auberge du Mézenc : un lieu de vie à reprendre

Le cœur du village de Borée (Ardèche, 1100 m d'altitude) est à la recherche de ses nouveaux repreneurs pour

l'emblématique Auberge du Mézenc ! Un lieu de vie, un

authentique dans un écrin volcanique, le Fichier de Borée, l'église, les maisons et hameaux. Les Monts Mézenc et Gerbier de Jonc à voir depuis la terrasse de l'auberge du Mézenc et son parking

attendant, vous êtes aux premières loges. Le Cirque des Boutières est un théâtre de nature. D'activités climatiques en activités de pleine nature toute l'année (à pied, vélo ou skis), en s'organisant, le réseau commerces-services e



## Descriptif de l'activité

Un vrai lieu de vie au cœur du village. Aujourd'hui, il attend que de nouveaux aubergistes fassent vibrer ses murs dans la convivialité... Cette auberge est un véritable commerce multiservices entièrement rénové: restaurant, bar, gîtes et épicerie d'appoint de village.

## Profil Recherché

Le porteur de projet sera le "sourire" du village. En ouvrant ses portes tôt le matin pour le café, il tisse des liens entre les générations. Il sait marier les publics pour que la magie de la rencontre opère.

## Infos complémentaires

### LOGEMENT ATTENANT



Le second gîte avec 2 chambres peut être mis en location ou offrir une possibilité de logement prof.

### MODALITÉS FINANCIÈRES



Locat. compl. de 850€ TTC. Mat. gérant à repr. si dispo, liste évolutive de matériel. La mairie a acquis tout le matériel de terrasse et des chambres d'hôtes, une partie du matériel de cuisin

## Les aides

A voir avec la chargée de mission politique d'accueil d'actifs et le Pôle développement de la Communauté de communes Montagne d'Ardèche. Aide région Auvergne Rhône Alpes et Communauté de communes Montagne d'Ardèche - Prêt d'honneur à 0 % avec Initiative Seuil de Provence Ardèche Méridionale. Autres aides au montage de projet professionnel.

Communauté de communes Montagne  
d'Ardèche

Moulin Séverine - Politique d'accueil d'actifs  
politiqueaccueil@montagne-ardeche.fr

06 11 97 84 04